



ОБЩИНА ВАРНА

К М Е Т

М. Архитектура и
градоустройство

24. 09. 2026

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

Рег. № ВН 26-РД-270/19/23.09.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от БЛАГОМИР КОЦЕВ - Кмет на Община Варна

Относно: Даване на предварително съгласие от Общински съвет – Варна за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на кв. 242, кв. 218 и кв. 241 по плана на 12-ти микрорайон на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-26 от 12.06.1992 г. на кмета на Община Варна и Заповед № Г-92 от 26.04.2006 г. на заместник-кмета на Община Варна, с конкретен пространствен обхват: кв. 242, о.т. 895, о.т. 854, о.т. 853 до о.т. 63 и продължението на ул. „Сава“ към бул. „Васил Левски“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Варна е постъпил Доклад с рег. № АГУП 26000647ОД_003ВН/20.07.2026г. от директора на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с предложение за издаване на заповед за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на кв. 242, кв. 218 и кв. 241 по плана на 12-ти микрорайон на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-26 от 12.06.1992 г. на кмета на Община Варна и Заповед № Г-92 от 26.04.2006 г. на заместник-кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 135, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С предложеното градоустройствено решение се преследва постигането на значими за градската среда и местната общност обществени цели, а именно:

1. Изграждане на буферен етажнен паркинг – публична общинска собственост, който ще обслужва нарастващия транспортен поток, ще оптимизира паркирането и ще подобри цялостната организация на движението в зоната и в централната градска част;



ОБЩИНА ВАРНА

К М Е Т

2. Обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) за социални дейности за задоволяване на неотложни социални нужди на Община Варна, предвиждащ рационално разполагане на обекти както върху имоти – публична общинска собственост, така и върху имоти – частна общинска собственост;
3. Урегулиране за застрояване на държавни, общински и частни имоти с жилищни сгради съобразно устройствените показатели за зоната;
4. Създаване на хармонична, естетична и функционална градска среда чрез прецизиране на уличната регулация и транспортните връзки в контактната зона с основни пътни артерии на града.

Административна преписка с рег. № АГУП 26000647ОД от 08.05.2026 г. по описа на дирекция „Архитектура, градоустройство и устройствено планиране“ е разгледана на заседание на Експертния съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при Община Варна. С решение по т. 5 от Протокол № 17 от 13.05.2026 г. ЕСУТ се е произнесъл със следното становище:

„Дава положително становище за разрешаване изработване на проект за ПУП в обхват на кв. 242, о.т. 895, о.т. 854, о.т. 853 до о.т. 63 и продължението на ул. „Сава“ към бул. „Левски“ по плана на 12 м.р. на гр. Варна, одобрени със заповед № Г-26 от 12.06.1992 г. на кмет на община Варна и заповед № Г-92 от 26.04.2006 г. на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във вр. с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и представена скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП, с ПНП и СПН към окончателния проект на ОУП при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР, ако не е извършено такова уведомяване.“

Констатира се, че са налице законовите предпоставки по чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, тъй като са настъпили съществени промени в устройствените условия, обуславящи необходимостта от ново планиране на транспортната и социалната инфраструктура на територията при съобразяване с изтеклите срокове по чл. 208 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, компетентен орган за издаване на заповед за разрешаване (респ. служебно нареждане) за изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план е кметът на общината, или надлежно упълномощено длъжностно лице, на основание § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

В териториалния обхват на предвидената разработка попадат поземлени имоти – публична и частна общинска собственост, както и имоти – държавна частна и частна



ОБЩИНА ВАРНА

К М Е Т

собственост. Предвижданата промяна в регулационния статут и устройственото предназначение на общинските терени за изграждане на буферен паркинг и обекти за социални дейности засяга пряко управлението и разпореждането с общинското имущество.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. В качеството си на орган, формиращ волята на Община Варна като собственик и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, както и на основание общите си правомощия по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет – Варна следва да даде предварително съгласие за стартиране и процедиране на процедурата по изменение на ПУП-ПРЗ за посочените квартали.

Предварителното съгласие на Общинския съвет осигурява правна сигурност и публичност при реализиране на общинската политика по изграждане на обекти от първостепенен обществен интерес, без да отменя или дерогира последващите съгласувателни и одобрителни процедури, предвидени в специалните закони.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Варна дава предварително съгласие за процедиране на изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на кв. 242, кв. 218 и кв. 241 по плана на 12-ти микрорайон на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-26 от 12.06.1992 г. на кмета на Община Варна и Заповед № Г-92 от 26.04.2006 г. на заместник-кмета на Община Варна, с конкретен пространствен обхват: кв. 242, о.т. 895, о.т. 854, о.т. 853 до о.т. 63 и продължението на ул. „Сава“ към бул. „Васил Левски“, с цел:

- изграждане на буферен етажен паркинг – публична общинска собственост;
- обособяване на УПИ за социални дейности за задоволяване на нуждите на Община Варна върху имоти – публична и частна общинска собственост;
- урегулиране за жилищно застрояване на държавни, общински и частни имоти;
- създаване на хармонична, устойчива и функционална градска среда.



ОБЩИНА ВАРНА

К М Е Т

2. Изменението на ПУП-ПРЗ да се изработи в пълно съответствие с предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Община Варна, Правилата и нормативите за прилагането му (ПНП) и Специфичните правила и нормативи (СПН) към ОУП, при стриктно спазване на изискването за запазване на ценната едроразмерна растителност в обхвата на разработката.

3. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се подложи на превантивен контрол по реда на чл. 152 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) от компетентния орган по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или на процедура по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случай че такова уведомяване не е извършено на предходен етап.

4. Възлага на Кмета на Община Варна да предприеме необходимите правни и фактически действия по издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ и провеждане на административното производство по изработване, съгласуване и одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на ЗУТ.

На основание чл. 145 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 45, ал. 3 от ЗМСМА, настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Варна чрез Общински съвет – Варна.

Приложения: преписка.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)





ОБЩИНА ВАРНА

**ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“**

ДОКЛАД

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АГУП26000647ОД_003ВН

Дата: 20.07.2026

**ОТ ИНЖ. ЙОАН КАРАТЕРЗИЯН - ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“**

ДО

Г-Н БЛАГОМИР КОЦЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ЧРЕЗ

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Предложение за издаване на заповед за разрешаване на изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на кв. 242, кв. 218 и кв. 241 по плана на 12-ти микрорайон, гр. Варна по Преписка с рег. № АГУП26000647ОД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЦЕВ,

С настоящия доклад, на основание положително становище на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), обективизирано в т. 5 от Протокол № 17/13.05.2026 г. и постъпило мотивирано предложение с рег. № АГУП26000647ОД/08.05.2026 г. от главния архитект на район „Одесос“, предлагам да бъде допуснато изработването на проект за ПУП-ПРЗ.

Териториалният обхват на разработката включва кв. 242 (осови точки 895, 854, 853 до 63), кв. 218, кв. 241 и продължението на ул. „Сава“ към бул. „Васил Левски“ по плана на 12-ти микрорайон на гр. Варна. Необходимостта от изработване на нов ПУП е продиктувана от изтичането на сроковете по чл. 208 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

отпадането на предвиденото комплексно застрояване и нуждата от ефективно усвояване на държавни, общински и частни имоти, прилежащи към новоизградения бул. „Васил Левски“ – част от първокласната пътна мрежа.

С проекта се цели оптимално и разумно използване на недвижимата собственост, чрез:

1. **Изграждане на буферен етажен паркинг** – публична общинска собственост, който ще обслужва транспортния поток и ще подобри организацията на движението в града и зоната.
2. **Обособяване на урегулирани поземлени имоти (УПИ) за социални дейности**, за задоволяване на нуждите на Община Варна, предвиждащ разполагане на обекти както върху публична, така и върху частна общинска собственост.
3. **Урегулиране за застрояване** на държавни, общински и частни имоти за застрояване с жилищни сгради.
4. **Създаване на хармонична и функционална градска среда.**

Реализацията на предвиденото строителство ще допринесе за значително подобряване на социалната и техническата инфраструктура, обслужването на населението и задоволяването на нуждите на гражданите, Общината и Държавата от жилища и социални услуги. При изработването на проекта ще бъдат спазени всички нормативни изисквания.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 134, ал. 1, ал. 2 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с предоставените Ви правомощия по § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ на заместник-кмета инж. Пламен Китипов, моля да бъде издадена заповед, с която да се допусне изработването на проект за ПУП-ПРЗ в посочения обхват.

Приложение: Преписка с рег. № АГУП26000647ОД

С уважение,

ИНЖ. ЙОАН КАРАТЕРЗИЯН
Директор на дирекция ОСИСД



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО-НОРМАТИВНО-ОБСЛУЖВАНЕ“

Г-на Х. Яоджидина
07.07.2026

За доклад до кмета, г-н
Зам.-кмет Тасиш Катинор!

До г-н К. Цанева
08.07.26

ДО

Г-Н ЙОАН КАРАТЕРЗИЯН

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОСИСД“

относно: АГУП26000647ОД/08.05.2026г.

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АГУП26000647ОД_002ВН

Дата: 07.07.2026

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАТЕРЗИЯН,

Приложено, изпращаме Ви получена от районната администрация преписка за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ, ведно с проекто-заповед, за действия по компетентност.

Приложения: съгл. текста.

С уважение,

СВЕТЛА МАРИНОВА

Директор на Дирекция „ПНО“



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТИК-КМЕТ

→ Заповедите от Община Варна
чрез ОЕСУ
→ основание по чл. 22 от ЗУТ

→ ~~Основание на Общ. Общ. Варна~~ → ~~Основание на Главния архитект~~
~~чл. 22 от ЗМСМА~~ ЗАПОВЕД № _____
по чл. 135, ал. 4

гр. Варна, _____ година

**ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
(ПРЗ) В ОБХВАТ НА КВ. 242, ОС.Т. 395, ОС.Т. 854, ОС.Т. 853 ДО ОС.Т. 63 И
ПРОДЪЛЖЕНИЕТО НА УЛ. „САВА“ КЪМ БУЛ. „ЛЕВСКИ“ ПО ПЛАНА НА
12-ТИ М.Р. НА ГР. ВАРНА**

След като разгледах Мотивирано предложение на Главния архитект на район „Одесос“ с рег. № АГУП260006470Д/08.05.2026 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват на кв. 242 ос.т. 395, ос.т. 854, ос.т. 853 до ос.т. 63 и продължението на ул. „Сава“ към бул. „Левски“ по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, установих следното:

Компетентен да разреши изработване на проект за ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед № 1267/08.04.2024 г.

Като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 5 от Протокол № 17/13.05.2026 г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ; при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна,

чл. 22 от ЗУТ – ?
РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват на кв. 242 ос.т. 395, ос.т. 854, ос.т. 853 до ос.т. 63 и продължението на ул. „Сава“ към бул. „Левски“ по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмет на Община Варна и Заповед № Г-92/26.04.2006 г. на Зам.-Кмет на Община Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, в случай че попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ да се възложи от и за сметка на заинтересованите лица по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ и другите приложими нормативни актове, заданието за изработване на ПУП и всички други относими норми и изисквания.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ обявление за изработения проект да се публикува на интернет страницата на общината (района) и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

Проектът на ПУП-ПРЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения обхват.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на Общинската администрация, както и на други подходящи места в съответната територия-предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Варна, район или кметство за разгласяване.

Заповедта да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, Район „Одесос“ и дирекция АГУП на Община Варна за сведение и изпълнение.

На основание чл. 145 от АПК заповедта подлежи на обжалване, като индивидуален административен акт по реда на глава X, раздел I от АПК в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, пред Административен съд-Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ _____

гр. Варна, _____ година

**ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
(ПРЗ) В ОБХВАТ НА КВ. 242, ОС.Т. 395, ОС.Т. 854, ОС.Т. 853 ДО ОС.Т. 63 И
ПРОДЪЛЖЕНИЕТО НА УЛ. „САВА“ КЪМ БУЛ. „ЛЕВСКИ“ ПО ПЛАНА НА
12-ТИ М.Р. НА ГР. ВАРНА**

След като разгледах Мотивирано предложение на Главния архитект на район „Одесос“ с рег. № АГУП26000647ОД/08.05.2026 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват на кв. 242 ос.т. 395, ос.т. 854, ос.т. 853 до ос.т. 63 и продължението на ул. „Сава“ към бул. „Левски“ по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, установих следното:

Компетентен да разреши изработване на проект за ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед № 1267/08.04.2024 г.

Като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 5 от Протокол № 17/13.05.2026 г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ; при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна,

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват на кв. 242 ос.т. 395, ос.т. 854, ос.т. 853 до ос.т. 63 и продължението на ул. „Сава“ към бул. „Левски“ по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмет на Община Варна и Заповед № Г-92/26.04.2006 г. на Зам.-Кмет на Община Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, в случай че попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ да се възложи от и за сметка на заинтересованите лица по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ и другите приложими нормативни актове, заданието за изработване на ПУП и всички други относими норми и изисквания.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ обявление за изработения проект да се публикува на интернет страницата на общината (района) и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

Проектът на ПУП-ПРЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения обхват.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на Общинската администрация, както и на други подходящи места в съответната територия-предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Варна, район или кметство за разгласяване.

Заповедта да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, Район „Одесос“ и дирекция АГУП на Община Варна за сведение и изпълнение.

На основание чл. 145 от АПК заповедта подлежи на обжалване, като индивидуален административен акт по реда на глава X, раздел I от АПК в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, пред Административен съд-Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)

Директор на Дирекция ПНО: (Светла Маринова)

Главен архитект на Община Варна: (арх. Виктор Бузев)

11-06-2026

арх. Златина Илиева



ОБЩИНА ВАРНА

РАЙОН ОДЕСОС

ОБЩИНА ВАРНА

Рег. №:

АГУП260006470Д_001ОД_001
ВН

Дата: 11.06.2026

ДО:

АРХ. ЦВЕТА ЖЕКОВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ АГУП

ОБЩИНА ВАРНА

Рег. № АГУП260006470Д_001 ОД

Дата: 11-06-2026

Относно: Мотивирано предложение на Главен архитект на район „Одесос“ с рег. № АГУП260006470Д/08.05.2026 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват на кв. 242 ос.т. 395, ос.т. 854, ос.т. 853 до ос.т. 63 и продължението на ул. „Сава“ към бул. „Левски“ по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна.

УВАЖАЕМА АРХ. ЖЕКОВА,

Приложено изпращаме Ви за действия по компетентност **проекто-заповед за разрешаване** изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на кв. 242 ос.т. 395, ос.т. 854, ос.т. 853 до ос.т. 63 и продължението на ул. „Сава“ към бул. „Левски“ по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, заедно с административна преписка, комплектована по Мотивирано предложение с рег. № АГУП260006470Д/08.05.2026 г.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

Янислава Шопова

Кмет на Район „Одесос“



Съгласувал:

арх. Ирина Ефимова (Директор Дирекция УТ, Район „Одесос“)

Изготвил:

арх. Венцислав Савчев (Ст. експ. „Уч. архитект“, Район „Одесос“)

СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО EN ISO 9001:2015		
Община Варна Район „Одесос“	ОПИС	ОД 04.02 - 21

ОПИС

Към мотивирано предложение на Гл. арх. на район „Одесос“ с рег. № АГУП26000647ОД/08.05.2026 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на кв. 242 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна.

1. Мотивирано предложение на Гл. арх. на район „Одесос“ с рег. № АГУП26000647ОД/08.05.2026 г., считано за начало на административно производство за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на кв. 242 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна - лист 1.
2. Копия на действащи ПУП за кв. 242 - лист 2-6.
3. Извадка от ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на министъра на МРРБ - лист 7.
4. Копие на страница 10 от Протокол № 23/11.06.2025 г. от заседание на ЕСУТ при Община Варна по т. 23 от дневния ред - лист 8.
5. Писмо с рег. № АГУП25001606ОД/30.10.2025 г. до Дирекция ОСИСД, Община Варна - лист 9.
6. Писмо с рег. № АГУП25001606ОД-005ВН-001ОД/09.02.2026 г. от Дирекция ОСИСД, Община Варна - лист 10.
7. Писмо с рег. № АГУП25001606ОД-001ОД/30.10.2025 г. до Областен управител - Област Варна - лист 11.
8. Писмо с рег. № АГУП25001606ОД-003ОД/27.11.2025 г. от Областен управител - Област Варна - лист 12.
9. Опорен план - лист 13.
10. Справка от КККР – лист 14-19.
11. Скица-предложение в 2 /два/ екземпляра на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ - лист 20-21.
12. Техническо задание - лист 22-23.
13. Мотивирано предложение - 24-25.
14. Копие на страница 4 от Протокол № 17/13.05.2026 г. от заседание на ЕСУТ при Община Варна по т. 5 от дневния ред - лист 26.
15. Проектно-заповед за разрешаване изработване изменение на ПУП – лист 27.

Административната преписка съдържа 27 лист.

04.06.2025 г.
ТН



ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 13.05.2026 г

4. Разглеждане на възражение и заявление-отговор срещу обявления по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХІ-110 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1505.110), кв. 448 по плана на 1-ви м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Раковски“ № 37 по заявление с рег. № АУ018807ОД/26.02.2026 г. за приемане и одобряване на проект за ПУП.
Възражение рег. № АУ018807ОД_002ОД/20.03.2026 г.
Заявление-отговор рег. № АУ018807ОД_003ОД/16.04.2026 г.

По точка 4 докладва: арх. В. Савчев, арх. О. Брънчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава постъпилото възражение с рег. № АУ018807ОД_002ОД/20.03.2026 г., имота не попада в защитена територия на културно историческото наследство, не намира приложение чл. 21, ал. 2 от ЗУТ, определена със Заповед от Министъра на културата, изградената сграда е с противопожарен зид, проекта е съгласуван с Министерство на културата.

Приема представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХІ-110 „за жил. стр.“, кв. 448 по плана на 1-ви м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Раковски“ № 37.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР/, ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

5. Разглеждане на мотивирано предложение с рег. № АГУП26000647ОД/08.05.2026г. и скица-предложение в обхват на кв. 242 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с решение по т. 23 от дневния ред от Протокол № 23/11.06.2025 г.

По точка 5 докладва: арх. И. Ефтимова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ отменя свое решение по т. 23 от Протокол № 23/11.06.2025 г.

Дава положително становище за разрешаване изработване на проект за ПУП в обхват на кв. 242 ос.т. 895, ос.т. 854, ос.т. 853 до ос.т. 63 и продължението на ул. „Сава“ към бл. „Левски“ по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, одобрени със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмет на Община Варна и Заповед № Г-92/26.04.2006 г. на Зам.-Кмет на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и представена скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР/, ако не е извършено такова уведомяване/.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
/ арх. Кристиан Саралиев / / арх. Венелин Марков /



ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 13.05.2026 г

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал.1 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ.

6. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на заявление рег. № АУ0337950Д/08.04.2026 г. за приемане и одобряване на проект за ПУП по реда на чл. 135а от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-306 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1506.306), кв. 105 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Котел“ № 12 във връзка с решение на ЕСУТ по т. 2 от Протокол № 16/29.04.2026г.

По точка 6 докладва: арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Н. Рачински

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-306 „за жил. стр.“, кв. 105 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Котел“ № 12.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

КМЕТСТВО ЗВЕЗДИЦА

7. Разглеждане на заявление с рег. № АУ 035434 ЗВЦ/ 16.04.2026г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-914 и УПИ II-914 (ПИ 30497.505.914), кв. 67 по плана на СО „Под село“, с. Звездица, Община Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

По точка 7 докладва: А. Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-914 и УПИ II-914 (ПИ 30497.505.914), кв. 67 по плана на СО „Под село“, с. Звездица, Община Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР и е извършено такова уведомяване.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

8. Разглеждане на заявление рег. № АУ 003438 ЗВЦ/ 13.01.2025г. за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ: 30497.505.951 и 30497.505.953 по плана на СО „Под село“, з-ще с.Звездица, Община Варна.

По точка 8 докладва: А. Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
/ арх. Кристиан Саралиев / / арх. Венелин Марков /

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за разрешаване изработване на

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)

в обхват на кв. 242, ОТ 395, ОТ 854, ОТ 853 до ОТ 63

и продължението на ул. "Сава" към бул. "Левски"

по плана на 12 микрорайон, гр. Варна

съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА

На основание чл.124а, ал.7 и чл. 125 ал.2, във връзка с чл.135, ал.5
от ЗУТ,

АРХ. ВЕНЕЛИН МАРКОВ

Главен архитект на Район „Одесос“

Изготвила

..арх. Ирина Ефимова

(Директор на Дирекция „Устройство на територията“, Район „Одесос“)

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Мотивирано предложение
2. Справка от АГКК – схема и актуална информация за собственост
3. Скица предложение
4. Опорно сравнителен план – обследване на собственост
5. Скица предложение за изменение на ПУП-ПРЗ
6. Кореспонденция с Областна администрация
7. Кореспонденция с ОСИСД-Община Варна
8. Протокол №23/11.06.2025г.
9. Извадка – ОУП
10. Извадка – Заповед Г-26/12.06.1992г.
11. Извадка – Заповед Г-92/26.04.2006г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за разрешаване изработване на

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)

в обхват на кв. 242, ОТ 395, ОТ 854, ОТ 853 до ОТ 63

и продължението на ул. "Сава" към бул. "Левски"

по плана на 12 микрорайон, гр. Варна

съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА

На основание чл.124а, ал.7 и чл. 125 ал.2, във връзка с чл.135, ал.5 от ЗУТ,

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Поради изтичане на сроковете по чл.208 от ЗУТ, отпадане на предвиденото в кв.242 комплексно застрояване и ефективно усвояване на общинските и държавни имоти, прилежащи към новоизградения булевард „В. Левски“ е необходимо действащите планове на прилежащите към булеварда квартали да бъдат изменени.

На основание чл.124а, ал.7 и чл. 125 ал.2, във връзка с чл.135, ал.5 от ЗУТ, служебно да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план в обхват на кв. 218, кв. 241 и кв. 242 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, одобрени със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмет на Община Варна, Заповед № Г-301/31.08.1994 г. на Кмет на Община Варна, Заповед № Г-216/21.12.2009 г. на Зам.-кмет на Община Варна, Заповед № Г-54/21.05.1996 г. на Кмет на Община Варна на

основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, ОУП и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200 / 03.09.2012г. на Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197 / 03.09.2012г. на Министъра на РРБ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

С Планът за застрояване да се посочат с ограничителни и/или задължителни линии на застрояване на съответните нормативни отстояния от определените с плана за регулация регулационни линии.

Планът за регулация да предвиди регулационните линии по възможност да следват имотните граници по действащата и актуална за имотите Кадастрална карта.

Застрояването да се предвиди така, че да не се надвишават показателите на застрояване за устройствената зона.

Имотите, попадащи в тези квартали са в устройствена зона „Смф“. Същите да се предвидят за сгради с жилищно предназначение с устройствени показатели в обхвата на следните стойности:

а) Стойности на устройствените показатели:

- Височина на застрояване - неограничена
- Плътност на застрояване (Пл.) – макс. 60 %
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 5.00
- Озеленена площ (Позел.) – мин. 30 %
- дървесна растителност $\frac{1}{4}$ от площта на имота

б) Начин на застрояване – предимно „свързано“

в) Характер на застрояване – „средно“ или „високо“

ПУП – ПРЗ да бъде изработен и представен съгласно Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 2001г. последователно във фази предварителен и окончателен проект.

Изготвила: <

/арх. И. Ефтимова/

и кадастрална карта на район "Одесос", гр. Варна одобрена със Заповед № РД-18-40/14.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Кадастрална координатна система 2005
Височинна система: Балтийска



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)
М 1:1000

Кадастрална координатна система 2005
Височинна система: Балтийска



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изработване на
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
в обхват на кв. 242, ОТ 395, ОТ 854, ОТ 853 до ОТ 63
и продължението на ул. "Сава" към бул. "Левски"
по плана на 12 микрорайон, гр. Варна
съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулирани поземлени имоти

Кадастр. район	Устройствена зона	Кв. №	Номер на УПИ	УПИ с установено предназначение	Площ на УПИ [кв.м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (К _{max})	Минимална озеленена площ [%]	Максимална височина [м] (етажност)	Начин на застрояване
52	Смф	242	I	За социална инфраструктура	233	60	5.0	30	-	
			II ₄₀₈	За жилищно строителство	170	60	5.0	30	-	
			III ₄₀₉	За жилищно строителство	214	60	5.0	30	-	
			IV ₄₁₀	За жилищно строителство	246	60	5.0	30	-	
			V ₄₁₁	За жилищно строителство	255	60	5.0	30	-	
			VI ₄₁₂	За жилищно строителство	258	60	5.0	30	-	
			VII _{413,414,584,416,417}	За социална инфраструктура	967	60	5.0	30	-	
			VIII ₄₁₈	За жилищно строителство	243	60	5.0	30	-	
			IX ₄₁₉	За жилищно строителство	242	60	5.0	30	-	
			X ₄₂₀	За жилищно строителство	224	60	5.0	30	-	
			XI ₄₃₂	За жилищно строителство	115	60	5.0	30	≤15(≤5)	
			XII ₄₂₁	За жилищно строителство	121	60	5.0	30	≤15(≤5)	
			XIII ₅₇₆	За жилищно строителство	345	60	5.0	30	-	
			XIV ₄₂₃	За жилищно строителство	313	60	5.0	30	-	
			XV ₄₂₅	За жилищно строителство	286	60	5.0	30	-	
			XVI ₄₂₆	За жилищно строителство	289	60	5.0	30	-	
			XVII ₄₂₇	За жилищно строителство	253	60	5.0	30	-	
			XIX ₄₂₈	За жилищно строителство	239	60	5.0	30	≤15(≤5)	
			XX ₄₂₉	За жилищно строителство	225	60	5.0	30	≤15(≤5)	
			XXI ₄₃₁	За жилищно строителство	91	60	5.0	30	≤15(≤5)	
52	Смф			За строителство на паркинг и обществена инфраструктура	1456	60	5.0	30	-	

35/17

кууп

Секция:

ггг

Част на проекта:
на удостоверение
за ПМП

КАМАРА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № **16531**

ИМ: **АНТОН ДИМОВ**

Подпис: [Signature]

Валид с валидно удостоверение за глг за текущата година

"ИМИДЖ" ЕООД
ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

тел./факс: +359 52 600745
e-mail: imazebg.net@gmail.com
www.imazebg.net

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване на
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)
в обхват на кв. 242, ОТ 395, ОТ 854, ОТ 853 до ОТ 63 и продължението на ул. "Сава"
към бул. "Левски" по плана на 12 микрорайон, гр. Варна
съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВАРНА	М 1:1000 юли 2026г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ИМИДЖ" ЕООД	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Ирина Ефтимова	
	инж. Антон Динков	

СПРАВКА ОТ КККР ОТНОСНО ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ И ТЯХНАТА СОБСТВЕНОСТ

ПИ 10135.52.417

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КНЯЗ ЧЕРКАЗКИ №35
Добави в списък с обекти

вид собств. **Общинска публична**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 123 кв. м, стар номер 11, квартал 242, Брой върхове: 9 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.416, 10135.52.418, 10135.52.525, 10135.52.589

Собственик

ОБЩИНА ВАРНА 000093442Ю Право на собственост Няма данни за идеалните части
Липсва информация

ПИ 10135.52.418

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. "ЗОГРАФ" №53

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 243 кв. м, стар номер 012, Брой върхове: 15 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.416, 10135.52.417, 10135.52.419, 10135.52.525

Собственик

ЕМА СТАНОЕВА РОЖДЕСТВЕНСКА 1000024212 Право на собственост Ид. част 1/3 от правото на собственост Липсва информация

НАДЕЖДА ХРИСТОВА . 2000024212 Право на собственост Ид. част 1/3 от правото на собственост Липсва информация

САШО ХРИСТОВ . 3000024212 Право на собственост Ид. част 1/3 от правото на собственост Липсва

ПИ 10135.52.419

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. "ЗОГРАФ" №51

Добави в списък с обекти

вид собств. **Държавна частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 242 кв. м, стар номер 013, Брой върхове: 13 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.418, 10135.52.420, 10135.52.525, 10135.52.576

Собственик

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ-ВАРНА 000093360 Право на собственост Няма данни за идеалните части Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 5697 от 03.01.1964г.

Сграда 10135.52.419.1 област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. "ЗОГРАФ" №51

Добави в списък с обекти

вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 107 кв. м, Брой върхове: 7 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.418.1, 10135.52.418.4

Собственик
ГЕОРГИ ХРИСТОВ
части Липсва информация

Право на собственост Няма данни за идеалните

ПИ 10135.52.420

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. "ЗОГРАФ" №49

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 224 кв. м, стар номер 014, квартал 242, Брой върхове: 17 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.419, 10135.52.421, 10135.52.432, 10135.52.525, 10135.52.576

Собственик

РУМЕН ТОДОРОВ Право на собственост Няма данни за идеалните части Нотариален акт № 121, том XLVII, рег. 11572, дело 13018 от 02.09.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ВАРНА

ПИ 10135.52.432

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН СТРАЦИМИР №102

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 115 кв. м, стар номер 026, квартал 242, Брой върхове: 11 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.420, 10135.52.421, 10135.52.524, 10135.52.525

Собственик

СВЕТОСЛАВ СТОЯНОВ Право на собственост Няма данни за идеалните части Нотариален акт № 187, том 45, рег. 14940, дело 10358 от 04.09.2003г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАПИ 10135.52.421 област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН СТРАЦИМИР №102

Добави в списък с обекти

вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 121 кв. м, стар номер 1526, квартал 242, Брой върхове: 12 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.420, 10135.52.432, 10135.52.524, 10135.52.576

Собственик

РАЙНА ВАСИЛЧИНА Право на собственост Ид. част 1/6 от правото на собственост Нотариален акт № 156, том 23, рег. 6237, дело 5878 от 16.06.1993г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ВАРНА

ДЯНКО МИЛАНОВ Право на собственост Ид. част 1/6 от правото на собственост Нотариален акт № 156, том 23, рег. 6237, дело 5878 от 16.06.1993г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ВАРНА

НИКОЛАЙ МАРИНОВ Право на собственост Ид. част 55 кв. м от правото на собственост Нотариален акт № 182, том IV, рег. 1799, дело 813 от 08.02.2010г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНАНИЯТА -ВАРНА

ПИ 10135.52.576

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН СТРАЦИМИР №104

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 345 кв. м, стар номер 16, квартал 242, Брой върхове: 21 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Заповед за последно изменение

Заповед за изменение на КККР КД-14-03-2032/06.08.2013 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Съседи

10135.52.416, 10135.52.419, 10135.52.420, 10135.52.421, 10135.52.423, 10135.52.524

Собственик

КРАСИМИР КАСЪРОВ Право на собственост Ид. част 1/2 от правото на собственост Нотариален акт № 195, том 37, рег. 15160, дело 8028 от 15.06.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

ИВАНКА ЩЕРЕВА Право на собственост Ид. част 68 % от правото на собственост Решение № 251, том 5, рег. 16213 от 16.11.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр. ВАРНА

ПИ 10135.52.423

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН

СТРАЦИМИР №106

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 313 кв. м, стар номер 017, квартал 242, парцел XVII -17, Брой върхове: 17 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.416, 10135.52.424, 10135.52.524, 10135.52.576, 10135.52.584

Собственик

ЕВШЕН РЕДЖЕБ Право на собственост Няма данни за идеалните части Нотариален акт № 125, том 56, рег. 21184, дело 12849 от 18.07.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

ПИ 10135.52.424

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН

СТРАЦИМИР №108

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 338 кв. м, стар номер 18, квартал 242, Брой върхове: 13 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.414, 10135.52.423, 10135.52.425, 10135.52.524

Собственик

ФЕРДУН МОЛЛА Право на собственост Няма данни за идеалните части Нотариален акт № 84, том LXIX, рег. 20575, дело 15640 от 20.09.2004г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА –ВАРНА

ПИ 10135.52.425

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН

СТРАЦИМИР №110

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 286 кв. м, квартал 242, парцел 19, Брой върхове: 18 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.413, 10135.52.424, 10135.52.426, 10135.52.524

Собственик

ДЕМИР

ДЕМИРОВ

Право на собственост Няма данни за

идеалните части Нотариален акт № 83, том LXXXVI, рег. 32099, дело 19486 от 03.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

ПИ 10135.52.426

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН

СТРАЦИМИР №112

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 289 кв. м, стар номер 020, Брой върхове: 22 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.412, 10135.52.425, 10135.52.427, 10135.52.524

Собственик

ПРОДАН

ПРОДАНОВ

Право на собственост Няма данни за идеалните

части Липсва информация

ПИ 10135.52.427

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН

СТРАЦИМИР №114

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 253 кв. м, стар номер 21, квартал 242, Брой върхове: 16 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Заповед за последно изменение

Заповед за изменение на КККР 18-98-05.01.2017 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Съседи

10135.52.411, 10135.52.426, 10135.52.428, 10135.52.524

Собственик

НЕДЯЛКО

НЕДЯЛКОВ

Право на собственост Ид. част 1/4 от правото

на собственост Нотариален акт № 52, том 10, рег. 5252, дело 4041 от 22.08.1984г.,

издаден от РАЙОНЕН СЪД ВАРНА

ПЕТЪР

НЕДЯЛКОВ

Право на собственост Ид. част 1/4 от правото на

собственост Нотариален акт № 53, том 10, рег. 5253, дело 4042 от 22.08.1984г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ВАРНА

НЕДЯЛКО

ДРАГАНОВ

Право на собственост Ид. част 1/2 от правото на

собственост Нотариален акт № 64, том 10, рег. 6784, дело 1853 от 24.12.1942г., издаден от ВОС

ПИ 10135.52.428

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН

СТРАЦИМИР №116

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 239 кв. м, стар номер 022, Брой върхове: 16 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.410, 10135.52.411, 10135.52.427, 10135.52.429, 10135.52.524

Собственик

ИРМА

ИВАНОВА

Право на собственост Няма данни за идеалните части Нотариален акт № 14, том 22, рег. 8682, дело 4416 от 24.04.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

ПИ 10135.52.429

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН

СТРАЦИМИР №118

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 225 кв. м, стар номер 023, Брой върхове: 18 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.408, 10135.52.409, 10135.52.428, 10135.52.431, 10135.52.524

Собственик

КАМЕЛИЯ

КИРИЛОВА

Право на собственост Няма данни за

идеалните части Нотариален акт № 200, том XI, рег. 4591, дело 2405 от 10.03.2016г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА –ВАРНА

ПИ 10135.52.431

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН

СТРАЦИМИР №120

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 91 кв. м, стар номер 025, Брой върхове: 12 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.408, 10135.52.429, 10135.52.430, 10135.52.524

Носители на вещни права

НИКОЛАЙ

РУСЕВ 5904141020

Право на строеж Ид. част 1/4 Нотариален акт № 39, том 6, рег. 2784, дело 2299 от 03.07.1981г., издаден от ВАРНЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД

ПИ 10135.52.430

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН

СТРАЦИМИР №124

Добави в списък с обекти

вид собств. **Държавна частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 102 кв. м, стар номер 024, Брой върхове: 15 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.407, 10135.52.408, 10135.52.431, 10135.52.435, 10135.52.524

Собственик

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ-ВАРНА 000093360 Право на собственост Няма данни за идеалните части Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 5182 от 03.01.1964г.

Сграда 10135.52.430.1 област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН СТРАЦИМИР №122

Добави в списък с обекти

вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 39 кв. м, Брой върхове: 7 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.408.1, 10135.52.430.2, 10135.52.430.3, 10135.52.431.1

Собственик

ИЛКО МАРИНОВ Право на собственост Няма данни за идеалните части Нотариален акт № 129, том 76, рег. 23955, дело 18106 от 21.09.2005г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА –ВАРНА

ПИ 10135.52.407

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН СТРАЦИМИР №124

Добави в списък с обекти

вид собств. **Общинска частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 138 кв. м, стар номер 001, квартал 242, Брой върхове: 12 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.430, 10135.52.435, 10135.52.524, 10135.52.594

Собственик

ОБЩИНА ВАРНА 000093442 Право на собственост Няма данни за идеалните части Акт за частна общинска собственост № 64, том XLVIII, рег. 17212, дело 10402 от 10.07.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Сграда 10135.52.407.1 област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ЦАР ИВАН СТРАЦИМИР №124

Добави в списък с обекти

вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 80 кв. м, Брой върхове: 16 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.430.2, 10135.52.435.1

Собственик

ЮЛИЯН ИЛИЕВ Право на собственост Няма данни за идеалните части Нотариален акт № 101, том 56, рег. 21404, дело 11794 от 11.10.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

ПИ 10135.52.435

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КНЯЗ ЧЕРКАЗКИ №55

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 56 кв. м, стар номер 029, Брой върхове: 15 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.407, 10135.52.408, 10135.52.430, 10135.52.594

Собственик

АСЕН ДЕМИРОВ Право на собственост Няма данни за идеалните части Липсва информация

ПИ 10135.52.408

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КНЯЗ ЧЕРКАЗКИ №53

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 170 кв. м, стар номер 002, Брой върхове: 17 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.409, 10135.52.429, 10135.52.430, 10135.52.431, 10135.52.435, 10135.52.520, 10135.52.594

Собственик

ОБЩИНА ВАРНА 000093442 Право на собственост Няма данни за идеалните части **Акт за общинска собственост** № 157, том 51, рег. 18537, дело 11175 от 23.07.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни права

ЗИНА

МИХАЙЛОВА

Право на строеж Липсва информация

ПИ 10135.52.409

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. "КНЯЗ ЧЕРКАЗКИ" №51

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 214 кв. м, стар номер 003, Брой върхове: 15 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.408, 10135.52.410, 10135.52.429, 10135.52.520

Собственик

МИРОСЛАВ АСЕНОВ Право на собственост Няма данни за идеалните части Нотариален акт № 148, том LXVII, рег. 24700, дело 14636 от 08.12.2010г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

ФЕРДАНЕ ОСМАН Право на собственост Ид. част 15 кв. м от правото на собственост Нотариален акт № 111, том 54, рег. 21531, дело 116925 от 10.08.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

ОСМАН ОСМАН Право на собственост Ид. част 92 кв. м от правото на собственост Нотариален акт № 111, том 54, рег. 21531, дело 11692 от 10.08.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

МИРОСЛАВ АСЕНОВ Право на собственост Ид. част 1/2 от 15 кв. м от правото на собственост Нотариален акт № 26, том VII, рег. 2703, дело 1479 от 31.01.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

ЮЛИЯНА АСЕНОВА Право на собственост Ид. част 1/2 от 15 кв. м от правото на собственост Нотариален акт № 26, том VII, рег. 2703, дело 1479 от 31.01.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

ПИ 10135.52.410

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КНЯЗ ЧЕРКАЗКИ №49

Добави в списък с обекти

вид собств. **Частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 246 кв. м, стар номер 004, Брой върхове: 17 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.409, 10135.52.411, 10135.52.428, 10135.52.520

Собственик

АЛЕКО ИЛИЕВ Право на собственост Ид. част 1/3 от правото на собственост Нотариален акт № 79, том 47, дело 11471 от 01.01.1993г., издаден от . . .

РОЗА МИТЕВА Право на собственост Ид. част 1/3 от правото на собственост Липсва информация

СИМЕОН

ИЛИЕВ

Право на собственост Ид. част 1/3 от правото на собственост Нотариален акт № 79, том 47, дело 11471 от 01.01.1993г., издаден от

ПИ 10135.52.411

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КНЯЗ ЧЕРКАЗКИ №47
Добави в списък с обекти

вид собств. **Държавна частна**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 255 кв. м, стар номер 005, Брой върхове: 15 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.410, 10135.52.412, 10135.52.427, 10135.52.428, 10135.52.520

Собственик

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ-ВАРНА 000093360 Право на собственост Няма данни за идеалните части Липсва информация

ПИ 10135.52.412

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КНЯЗ ЧЕРКАЗКИ №47
Добави в списък с обекти

вид собств. **Общинска публична**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 258 кв. м, стар номер 006, Брой върхове: 14 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.411, 10135.52.413, 10135.52.426, 10135.52.589

Собственик

ОБЩИНА ВАРНА 000093442 Право на собственост Няма данни за идеалните части Липсва информация

ПИ 10135.52.413

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КНЯЗ ЧЕРКАЗКИ №43
Добави в списък с обекти

вид собств. **Общинска публична**, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ 230 кв. м, стар номер 7, квартал 242, Брой върхове: 13 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.412, 10135.52.414, 10135.52.425, 10135.52.589

Собственик

Не са открити данни

ПИ 10135.52.414

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КНЯЗ ЧЕРКАЗКИ №41
Добави в списък с обекти

вид собств. **Общинска публична**, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ 230 кв. м, стар номер 008, Брой върхове: 13 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.413, 10135.52.424, 10135.52.584, 10135.52.589

Собственик

Не са открити данни

ПИ 10135.52.584

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КНЯЗ ЧЕРКАЗКИ №39

Добави в списък с обекти

вид собств. **Общинска публична**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 186 кв. м, стар номер 9,27, квартал 242, парцел IX, Брой върхове: 16 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Заповед за последно изменение

Заповед за изменение на КККР 18-9699-15.12.2017 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Съседи

10135.52.414, 10135.52.416, 10135.52.423, 10135.52.589

Собственик

ОБЩИНА ВАРНА 000093442 Право на собственост Няма данни за идеалните части Акт за общинска собственост № 181, том 23, рег. 9524, дело 5512 от 29.03.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

ПИ 10135.52.416

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КНЯЗ ЧЕРКАЗКИ №37

Добави в списък с обекти

вид собств. **Общинска публична**, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 198 кв. м, стар номер 10, квартал 242, Брой върхове: 17 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.417, 10135.52.418, 10135.52.423, 10135.52.576, 10135.52.584, 10135.52.589

Собственик

ОБЩИНА ВАРНА 0000093442 Право на собственост Няма данни за идеалните части Липсва информация

ПИ 10135.52.594

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ПРОБУДА

Добави в списък с обекти

вид собств. **Общинска публична**, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 693 кв. м, Брой върхове: 22 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.96, 10135.52.274, 10135.52.275, 10135.52.407, 10135.52.408, 10135.52.435, 10135.52.520, 10135.52.524, 10135.52.535

ПИ 10135.3517.527

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Младост, п.к. 9000, ул. ДОКТОР СЕЛИМЕНСКИ №26

Добави в списък с обекти

вид собств. **Общинска публична**, вид територия Урбанизирана, НТП Дерее, площ 4739 кв. м, Брой върхове: 29 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-64/16.05.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Съседи

10135.52.472, 10135.52.518, 10135.52.520, 10135.52.571, 10135.3517.529

ПИ 10135.52.520

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ПРОБУДА

Добави в списък с обекти

вид собств. **Общинска публична**, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 1823 кв. м, Брой върхове: 111 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.90, 10135.52.91, 10135.52.92, 10135.52.93, 10135.52.94, 10135.52.95, 10135.52.96, 10135.52.98, 10135.52.99, 10135.52.101, 10135.52.102, 10135.52.103, 10135.52.408, 10135.52.409, 10135.52.410, 10135.52.411, 10135.52.516, 10135.52.518, 10135.52.589, 10135.52.594, 10135.3517.527, 10135.3517.529

ПИ 10135.52.590

област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. ПРОБУДА

Добави в списък с обекти

вид собств. **Общинска публична**, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 306 кв. м, Брой върхове: 18 бр.

Основна заповед

Заповед за одобрение на КККР РД-18-40/14.07.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи

10135.52.388, 10135.52.389, 10135.52.390, 10135.52.391, 10135.52.392, 10135.52.393, 10135.52.403, 10135.52.522, 10135.52.592

Изготвил: арх. В. Симеонов

Директор Дирекция „УТ“ район „Одесос“

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на 12 микрорайон, гр. Варна

съгласно Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмета на Община Варна

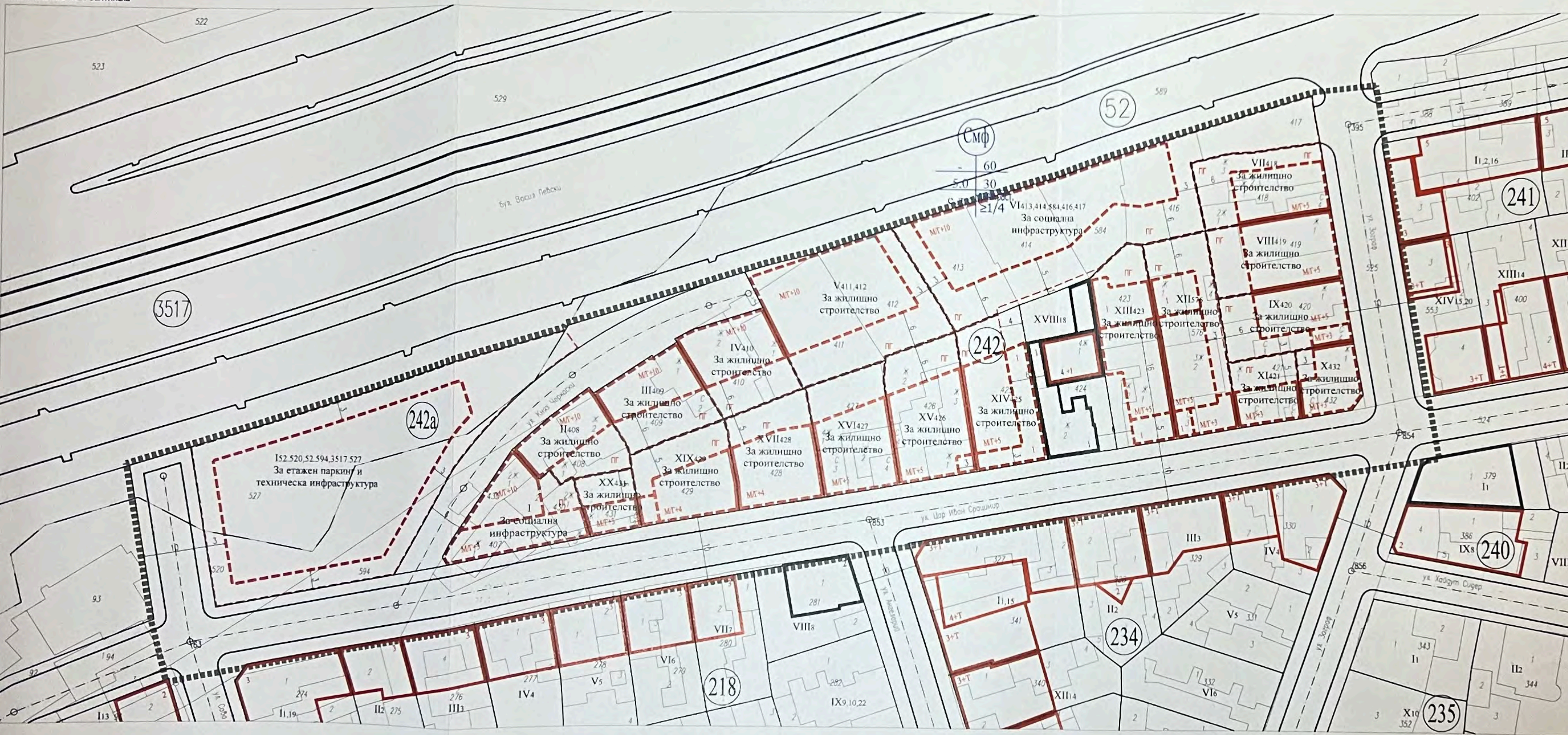
и кадастрална карта на район "Одесос", гр. Варна одобрена със Заповед № РД-18-40/14.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК

М 1:1000

Кадастрална координатна система 2005
Височинна система: Балтийска



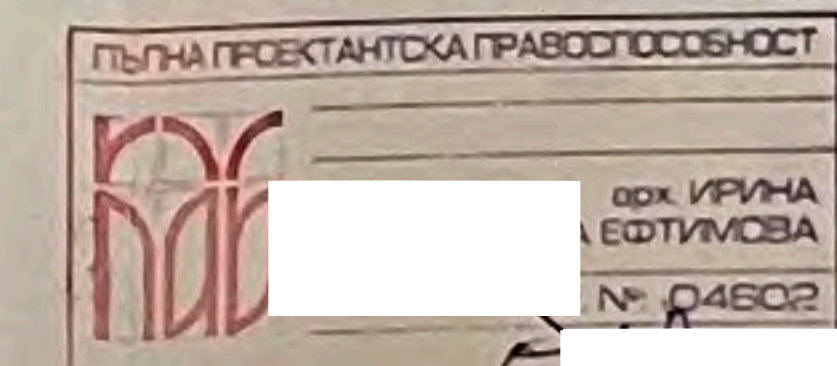
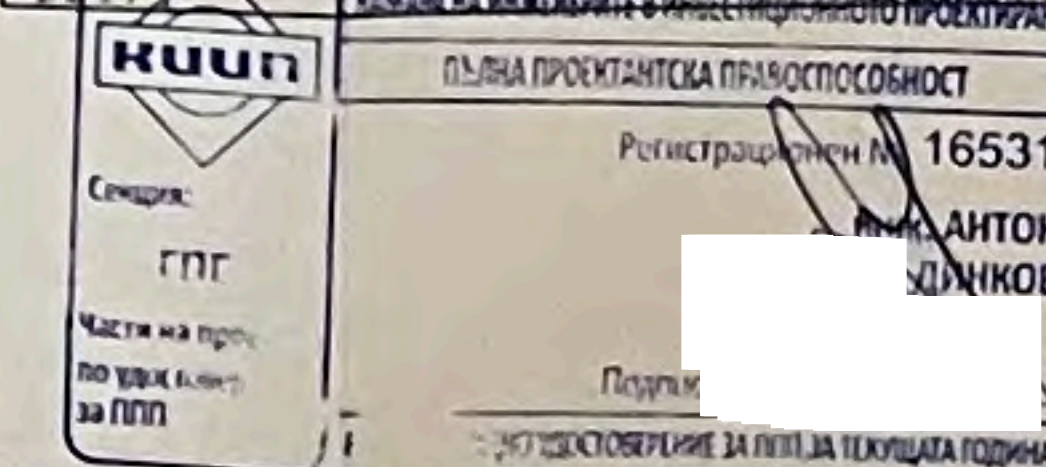




СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изработване на
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
в обхват на кв. 242, ОТ 395, ОТ 854, ОТ 853 до ОТ 63
и продължението на ул. "Сава" към бул. "Левски"
по плана на 12 микрорайон, гр. Варна
съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулирани поземлени имоти

Кадастр. район	Устройствена зона	Кв. №	Номер на УПИ	УПИ с установено предназначение	Площ на УПИ (кв.м)	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (К/кв.)	Минимална озеленена площ [%]	Максимална височина [м] (етажност)	Начин на застрояване
52	Смф	242	I	За социална инфраструктура	233	60	5.0	30	-	с
			II ₄₀₈	За жилищно строителство	170	60	5.0	30	-	с
			III ₄₀₉	За жилищно строителство	214	60	5.0	30	-	с
			IV ₄₁₀	За жилищно строителство	227	60	5.0	30	-	с
			V _{411,412}	За жилищно строителство	537	60	5.0	30	-	д
			VI _{413,414,584,416,417}	За социална инфраструктура	967	60	5.0	30	-	е
			VII ₄₁₈	За жилищно строителство	243	60	5.0	30	-	д
			VIII ₄₁₉	За жилищно строителство	241	60	5.0	30	-	с
			IX ₄₂₀	За жилищно строителство	224	60	5.0	30	-	с
			X ₄₃₂	За жилищно строителство	112	60	5.0	30	≤15(≤5)	с
			XI ₄₃₁	За жилищно строителство	121	60	5.0	30	≤15(≤5)	с
			XII ₅₇₆	За жилищно строителство	345	60	5.0	30	-	с
			XIII ₄₂₃	За жилищно строителство	313	60	5.0	30	-	с
			XIV ₄₂₅	За жилищно строителство	286	60	5.0	30	-	с
			XV ₄₂₆	За жилищно строителство	289	60	5.0	30	-	с
			XVI ₄₂₇	За жилищно строителство	252	60	5.0	30	-	с
			XVII ₄₂₈	За жилищно строителство	238	60	5.0	30	≤15(≤5)	с
			XIX ₄₂₉	За жилищно строителство	225	60	5.0	30	≤15(≤5)	с
			XX ₄₃₁	За жилищно строителство	88	60	5.0	30	≤15(≤5)	с
			За етажнен паркинг и техническа инфраструктура	1456	60	5.0	30	-	-	е



"ИМИДЖ" ЕООД
ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

ТОЧНИ ГРАНИЦИ

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване на
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
в обхват на кв. 242, ОТ 395, ОТ 854, ОТ 853 до ОТ 63 и продължението на ул. "Сава"
към бул. "Левски" по плана на 12 микрорайон, гр. Варна
съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВАРНА	М 1:1000
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ИМИДЖ" ЕООД	Май 2026г.
ПРОЕКТАНТИ	арх. ИРИНА ЕФТИМОВА инж. Антон Димков	
ФАЗА	Окончателен проект	

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯЩАЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

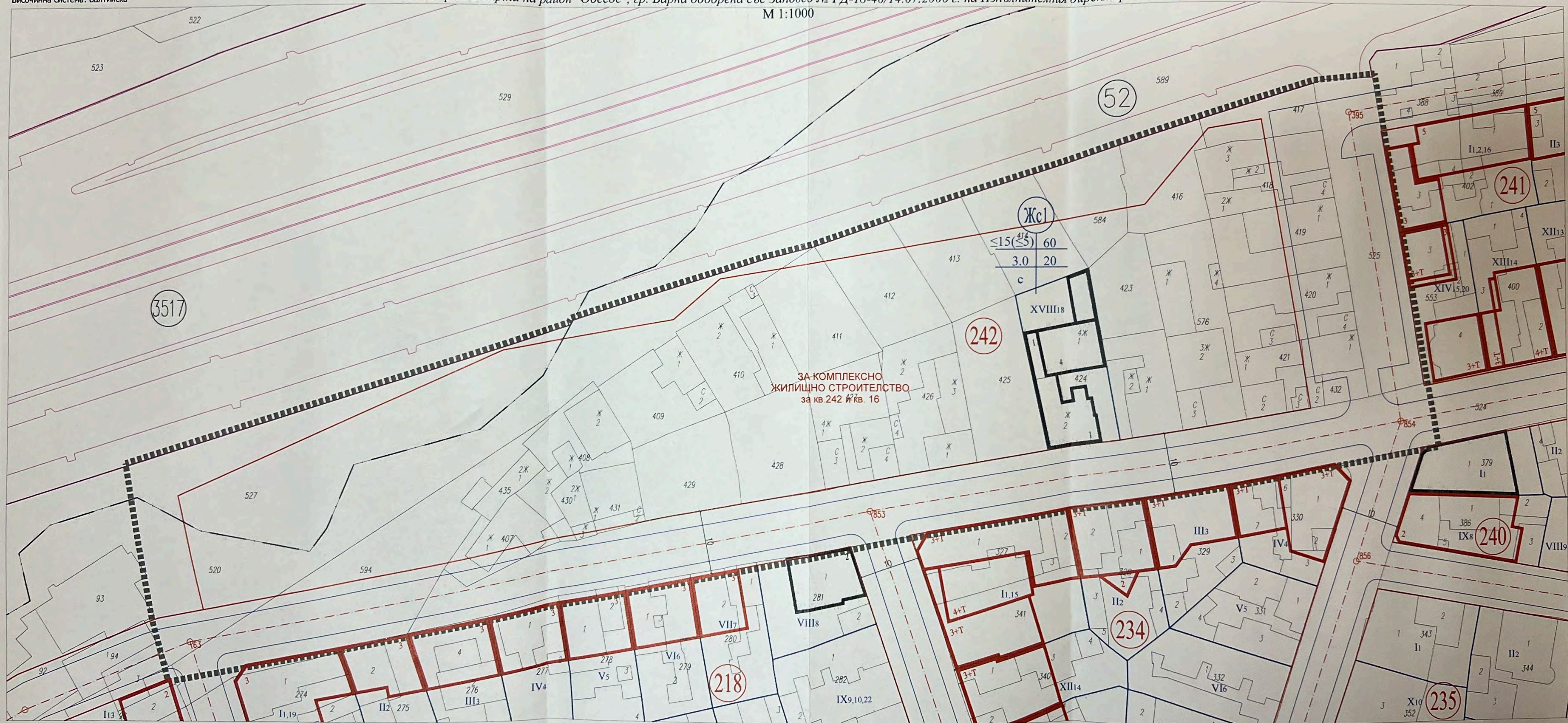
на 12 микрорайон, гр. Варна

съгласно Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмета на Община Варна

и кадастрална карта на район "Одесос", гр. Варна одобрена със Заповед № РД-18-40/14.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК

М 1:1000

Кадастрална координатна система 2005
Височинна система: Балтийска



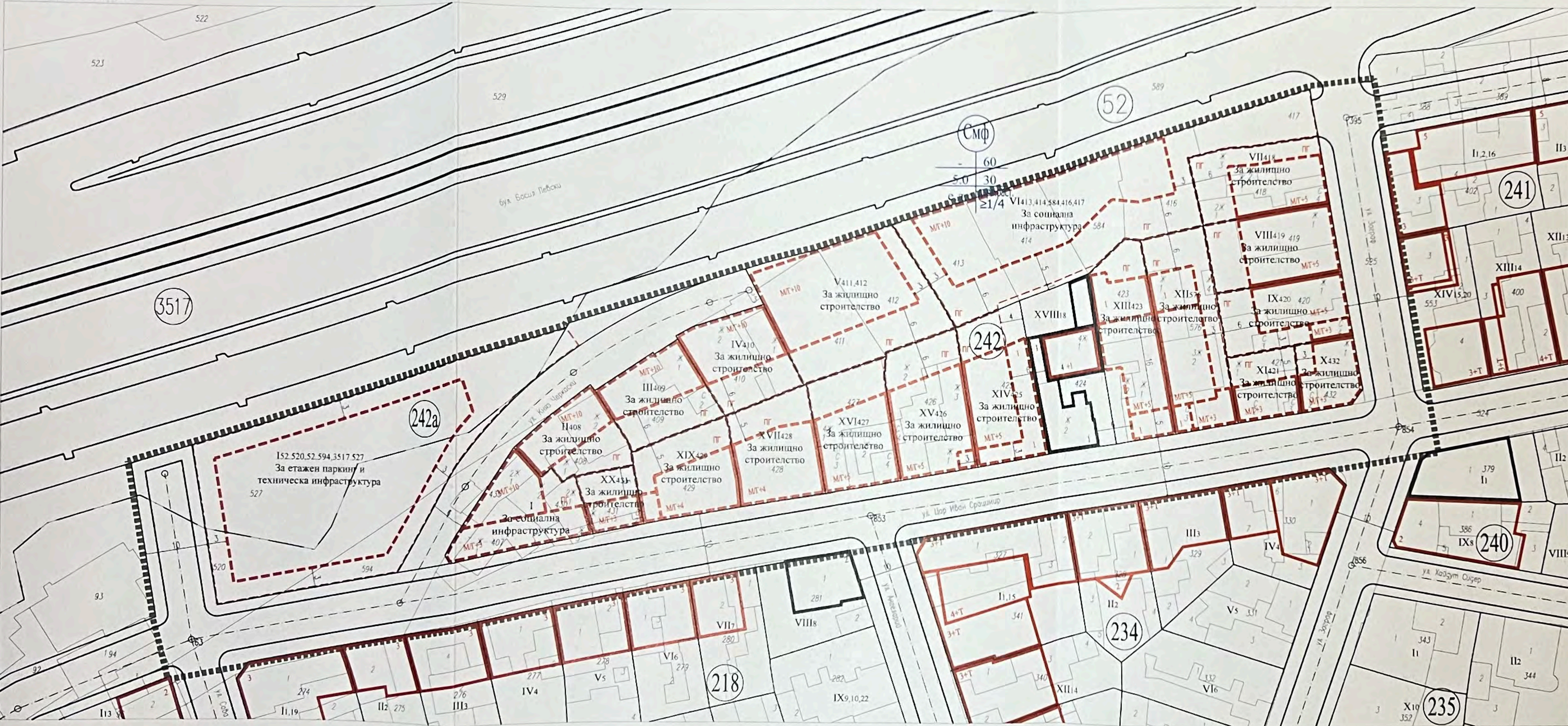
- Трасе на бул. "Васил Левски"

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)
М 1:1000



Кадастрална координатна система 2005
Височинна система: Балтийска

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)
М 1:1000



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изработване на
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
в обхват на кв. 242, ОТ 395, ОТ 854, ОТ 853 до ОТ 63
и продължението на ул. "Сава" към бул. "Левски"
по плана на 12 микрорайон, гр. Варна
съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулирани поземлени имоти

Кадастрален район	Устройствена зона	Кв. №	Номер на УПИ	УПИ с установено предназначение	Площ на УПИ (кв.м)	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (K _{max})	Минимална озеленена площ [%]	Максимална височина [м] (етажност)	Начин на застрояване
52	Смф	242	I	За социална инфраструктура	233	60	5.0	30	-	с
			II ₄₀₈	За жилищно строителство	170	60	5.0	30	-	с
			III ₄₀₉	За жилищно строителство	214	60	5.0	30	-	с
			IV ₄₁₀	За жилищно строителство	227	60	5.0	30	-	с
			V _{411,412}	За жилищно строителство	537	60	5.0	30	-	д
			VI _{413,414,584,416,417}	За социална инфраструктура	967	60	5.0	30	-	е
			VII ₄₁₈	За жилищно строителство	243	60	5.0	30	-	д
			VIII ₄₁₉	За жилищно строителство	241	60	5.0	30	-	с
			IX ₄₂₀	За жилищно строителство	224	60	5.0	30	-	с
			X ₄₃₂	За жилищно строителство	112	60	5.0	30	≤15(≤5)	с
			XI ₄₂₁	За жилищно строителство	121	60	5.0	30	≤15(≤5)	с
			XII ₅₇₆	За жилищно строителство	345	60	5.0	30	-	с
			XIII ₄₂₃	За жилищно строителство	313	60	5.0	30	-	с
			XIV ₄₂₅	За жилищно строителство	286	60	5.0	30	-	с
			XV ₄₂₆	За жилищно строителство	289	60	5.0	30	-	с
			XVI ₄₂₇	За жилищно строителство	252	60	5.0	30	-	с
			XVII ₄₂₈	За жилищно строителство	238	60	5.0	30	≤15(≤5)	с
			XIX ₄₂₉	За жилищно строителство	225	60	5.0	30	≤15(≤5)	с
			XX ₄₃₁	За жилищно строителство	88	60	5.0	30	≤15(≤5)	с
			XXI ₄₃₂	За жилищно строителство	88	60	5.0	30	≤15(≤5)	с
3517			242a	За етажнен паркинг и техническа инфраструктура	1456	60	5.0	30	-	е

Секция: глг
Част на гр. Варна
Регистрационен № 16531
ИМ. АНТОН ДИКОВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
арх. Ирина Ефтимова
инж. Антон Диков

"ИМИДЖ" ЕООД
ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ
ТОЧНИ ГРАНИЦИ

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване на
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
в обхват на кв. 242, ОТ 395, ОТ 854, ОТ 853 до ОТ 63 и продължението на ул. "Сава"
към бул. "Левски" по плана на 12 микрорайон, гр. Варна
съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВАРНА	М 1:1000
ИЗПЪЛВИТЕЛ	"ИМИДЖ" ЕООД	Май 2026г.
ПРОЕКТАНТИ	арх. Ирина Ефтимова инж. Антон Диков	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ВАРНА

РАЙОН ОДЕСОС

Рег.№:
АГУП25001606ОД_003ОД

Дата: 27.11.2025

РД-25-1001-21(1)
27.11.2025 г.

ДО
КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА
БУЛ. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК“ №43
ГР. ВАРНА - 9000

КОПИЕ ДО
Г-ЖА ЯНИСЛАВА ШОПОВА
КМЕТ НА РАЙОН „ОДЕСОС“ ОБЩИНА ВАРНА
УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“ № 30
ГР. ВАРНА - 9000

Ваш изх. № АГУП25001606ОД_001ОД/ 30.10.2025 г.

Относно: Писмо с наш вх. № РД-25-1001-21/ 03.11.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Във връзка с постъпило писмо с наш вх. № РД-25-1001-21/ 03.11.2025 г. в Областна администрация Варна се извърши служебна проверка при която се установи следното:

За парцел XII-12 от кв. 12, ул. „Зюграф“ № 51, гр. Варна е наличен Акт за държавна собственост /АДС/ № 5697 от 8.12.1964 г. за, който не е установена Заповед за отписване от актовете книги за държавна собственост.

Предвид изложеното, Ви изпращам копие от АДС № 5697 от 8.12.1964 г. да извършите проверка в архива на Община Варна за други налични документи за парцел XII-12 от кв. 12.

За резултата от извършената проверка да бъде изпратен писмен отговор.

С уважение,

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА
Областен управител на област
с административен център Варна



НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГРАДСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ ГР. БАРНА

ОДОБРЯВАМ

Председател на изпълкома на ГНС

Гр. Барна

ПОДПИС

АКТ № 567

за държавна собственост на недвижим имот, изло-
дищ сел. р. (с) Б а р н а
ул. (местност) "З о г р а ф" № 51 №

Подписаният: **Димко Ал. Кичев**

Инспектор при ота. "Финанси" сектор "Държавни имоти" на Г.О.Н.О. на държавност: **Старши**

Гр. Б а р н а при сенаатели: **Динка Кичева Бойкова** - инспектор

Петър Марков Антонов - Инспектор

составям настоящия акт на основание чл. 6 от зак. за държавна собственост и чл. 4 и 21 от правилника за държ. имоти, като обявявам и заемам за държавен недвижим имот

държ. сел. р. (с) Б а р н а ул. (местност) "З о г р а ф" № 51 №

билда собственост на **Василка Г. Станчева**

Гергина - Гр.н. подземи

8 декември 1964 год.

Дата и място на съставянето на акта

на какво основание се обявява имотът и от
коя дата държавен

на основание спогодбата между НР
Гергина/дв. 6р. 87-64 г./ и 22 ст. за
държавност: 9 юли 1964 год.

имот: имот на кинна къща част в откритост
дв. (имот) държавен магазин, сграда и
местонахождение: (с) О.О. Стаж. квартал
държ. общинска площ, застроена с частно
имане: (с) държавна, холост, кука и
свомага, им. държавен
държавна имотна, на репарации, помощни
мазе: дв. имотна част на имот

държавна сграда на седи стая
сградата се от две стая и вентр. в двора
държавна
имот: сел. имот в кв. 242 пар. XII-12
застроено и не застроено място: 230м2



ОБЩИНА ВАРНА

РАЙОН ОДЕСОС

ДО
ДОЦ. Д-Р АНДРИЯНА АНДРЕЕВА
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ – ОБЛАСТ ВАРНА
ГР. ВАРНА, УЛ. „ПРЕСЛАВ“ 26

РАЙОН ОДЕСОС

Рег.№:
АГУП25001606ОД_001ОД

Дата: 30.10.2025

Относно: Служебно изготвяне от администрацията на район Одесос на Подобен устройствен план /ПУП/–План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на кв. 242, по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, /на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ/.

УВАЖАЕМА Г-ЖО АНДРЕЕВА,

Във връзка с изготвяне на Подобен устройствен план /ПУП/– План за регулация и застрояване /ПРЗ/, съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.16 от ЗУТ в обхват за имотите, разположени на територията на кв.242 в граници: бул. „Васил Левски“, ул. „Зюграф“, ул. „Цар Иван Срацимир“ и продължението на ул. „Сава“ до бул. „Васил Левски“, по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, моля да ме уведомите за следното:

Имотите, вписани в Кадастралната карта и кадастралните регистри като държавна собственост продължават ли да бъдат такива, или на основание § 42 от ПЗР на Закона за общинска собственост тези имоти са преминали в собственост на Община Варна?

Приложение:

1. Опорно-сравнителен план, илюстриращ графично обхвата на разработката с обследване на собствеността на имотите;
2. Извадка от ККиКР на гр. Варна за имотите – общинска и държавна собственост;
3. Извадки от действащите Застроителен и регулационен план, одобрени със заповед №Г-26/12.06.1992г. на Кмета на Община Варна;

С уважение,

ЯНИСЛАВА ШОПОВА

Кмет на Район „Одесос“

Изготвил:

гх. Ирина Ефимова

(Директор на Дирекция „Устройство на територията“, Район „Одесос“)



И. Ефимова
19.02.2026
ОБЩИНА ВАРНА

**ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНО
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“**

РАЙОН ОДЕСОС
Рег.№:
**АГУП25001606ОД_005ВН_00
1ОД**
Дата: 09.02.2026

ДО

**КМЕТА НА РАЙОН „ОДЕСОС“
ПРИ ОБЩИНА ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
АГУП25001606ОД_005ВН
Дата: 06.02.2026

Относно: Писмо с регистрационен индекс АГУП 25001606ОД-002ВН/04.11.2025г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШОПОВА,

Във връзка с получено писмо, регистрирано под горепосочения индекс, касаещо служебно изготвяне от администрацията на район Одесос, на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на кв. 242, по плана на 12 м.р. на гр. Варна, Ви уведомявам:

Видно от представената извадка от Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Варна, в по-голямата си част, поземлените имоти, предмет на изготвения опорно-сравнителен план за кв. 242, са общинска частна собственост.

За поземлените имоти, отразени в Кадастралната карта на гр. Варна, като вид собственост: „държавна частна“, съответно: ПИ 10135.52.411, ПИ 10135.52.419 и ПИ 10135.52.430, към момента е предприета процедура по проучване и обследване, с цел при възможност доказване право на собственост от страна на община Варна.

В отговор на поставения от Вас въпрос, поземлените имоти – публична общинска собственост, ако са престанали да изпълняват предназначението си по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), то същите с решение на Общински съвет – гр. Варна, на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС, могат да бъдат обявени за частна общинска собственост.

С уважение,

ХАЛИМЕ ДОБРУДЖАН

Директор на дирекция

„Общинска собственост, икономика и стопански дейности“





ОБЩИНА ВАРНА

РАЙОН ОДЕСОС

ДО
Г-ЖА ПЕТЯ ЕНЕВА
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ОСИСД – ОБЩИНА ВАРНА
ГР. ВАРНА, "ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК" № 43

РАЙОН ОДЕСОС

Рег.№: АГУП25001606ОД

Дата: 30.10.2025

Относно: Служебно изготвяне от администрацията на район Одесос на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на кв. 242, по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, /на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ/.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЕНЕВА,

Във връзка с изготвяне на Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване /ПРЗ/, съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.16 от ЗУТ, в обхват за имотите, разположени на територията на кв.242 в граници: бул. „Васил Левски“, ул. „Зограф“, ул. „Цар Иван Срацимир“ и продължението на ул. „Сава“ до бул. „Васил Левски“, по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, моля да ме уведомите за следното:

За имотите, вписани в Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна като общинска публична собственост, части от тях могат ли да бъдат предвидени за застрояване и по какъв ред ще бъдат преобразувани от общинска публична собственост в общинска частна собственост?

Приложение:

1. Опорно-сравнителен план, илюстриращ графично обхвата на разработката с обследване на собствеността на имотите;
2. Извадка от ККиКР на гр. Варна за имотите – общинска и държавна собственост;
3. Извадки от действащите Застроителен и регулационен план, одобрени със заповед №Г-26/12.06.1992г. на Кмета на Община Варна;

С уважение,

ЯНИСЛАВА ШОПОВА

Кмет на Район „Одесос“



Изготвил:

...арх. Ирина Ефимова

(Директор на Дирекция „Устройство на територията“, Район „Одесос“)



ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 11.06.2025 г

Да се спази чл. 82, ал. 10 от Наредба № 7/2003 г.;
Да се отразят действащите планове в проекта съобразно Наредба № 8/2001 г. за
обема и съдържанието на устройствените планове;
Линиите на застрояване да се съобразят с Наредба № 8/2001 г.;
Ситуацията в РУП не кореспондира със силуети;
Не е спазен чл. 31, ал. 2, т. 1 и ал. 5 от ЗУТ;
В УПИ XIV-14 е отразено едноетажно застрояване, за което няма действащ ПУП.
Връща плана за преработване, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

- 22.**Разглеждане на заявление рег. № АУ123833ОД/13.12.2024 г. за приемане на проект
за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-92, УПИ I-93 и УПИ II-94, кв. 187 по плана на 12-ти м.р.
на гр. Варна, ул. „Кап. Дядо Никола“ № 10 и 12 и ул. „Хъшове“ № 11.

По точка 22 докладва: арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения проект във връзка със следните забележки:
Да се отразят коректно в графичната част, заглавието и таблицата УПИ I-93 и УПИ
II-94;
Не е спазен чл. 31, ал. 5 от ЗУТ;
Не е спазен чл. 21, ал. 2 от ЗУТ;
Ситуацията в РУП не кореспондира със силуети;
Да се отрази коректно максималната височина в таблицата.
Връща плана за преработване, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

- 23.**Разглеждане на скица-предложение в обхват за разрешаване изработване на ПУП-
ПРЗ за изменение на кв. 218, кв. 241 и кв. 242 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна
на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с решение по т. 5 от дневния ред от
Протокол № 45/18.12.2024 г.

По точка 23 докладва: арх. В. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

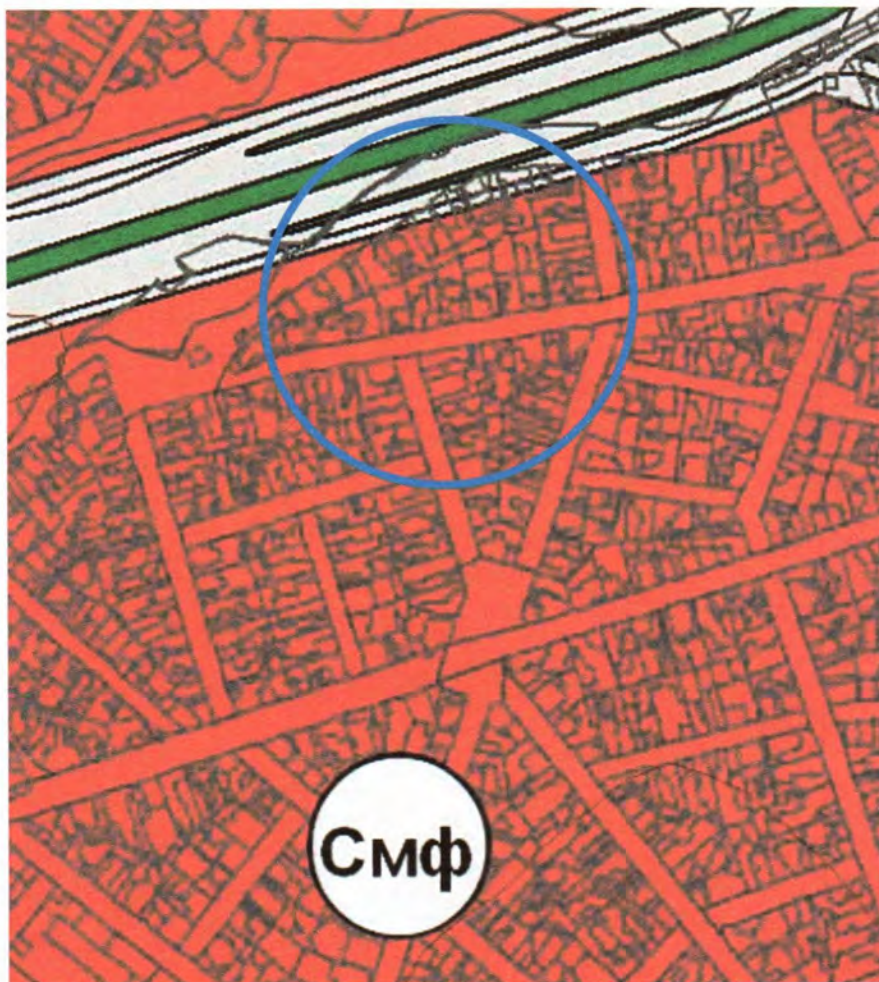
Отлага разглеждане: Да се изработи техническо задание подписано от Кмета на
Община Варна. За кв. 242 обвата да се допусне по чл. 16 от ЗУТ, да се опишат
имоти или улица. Обхват: ул. Цар Иван Среацимир, бул. Левски, ул. Зограф.
Опорния план да се съгласува с Община Варна, отдел „Кадастър и регулация“.
Да се съгласува с Областна администрация, след което да се представи на
Общински съвет за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ.

РАЙОН ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК

- 24.**Разглеждане на заявление рег. №АУ051337ВЛ/29.05.2025 г. за разрешаване
изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VI-1745 (ПИ 10135.4501.1745), кв.65
от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, район

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

РАЙОН „ОДЕСОС“



УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СМФ

Плътност на застрояване - 60%

Коефициент на интензивност - 5,0

Озеленяване - 30 %

Дърв. растителност - 1/4

Н - неогран.

Изготвил: арх. В. Савчев.....

/Ст. експ. „Уч. арх.“/

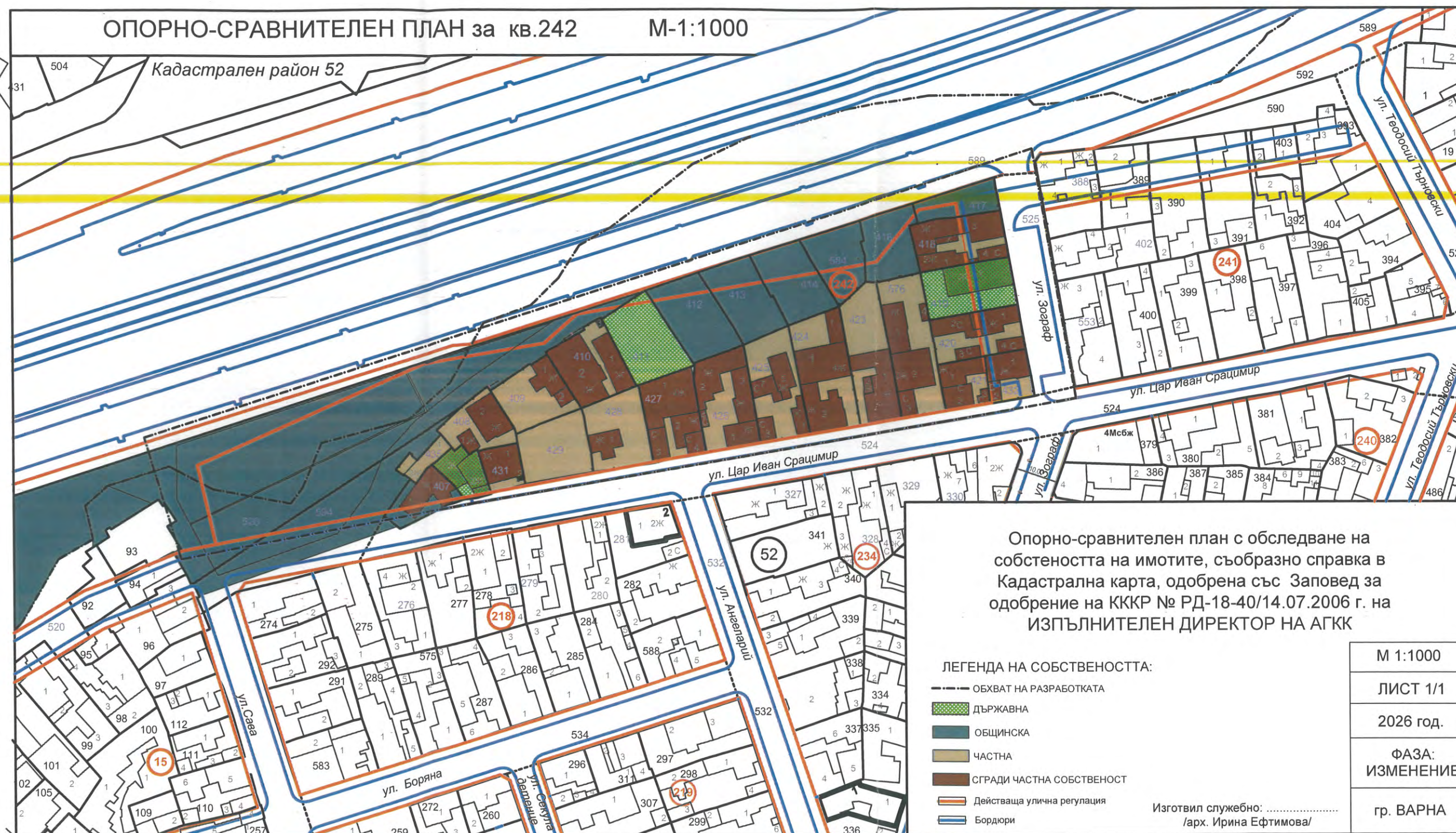
Чернова

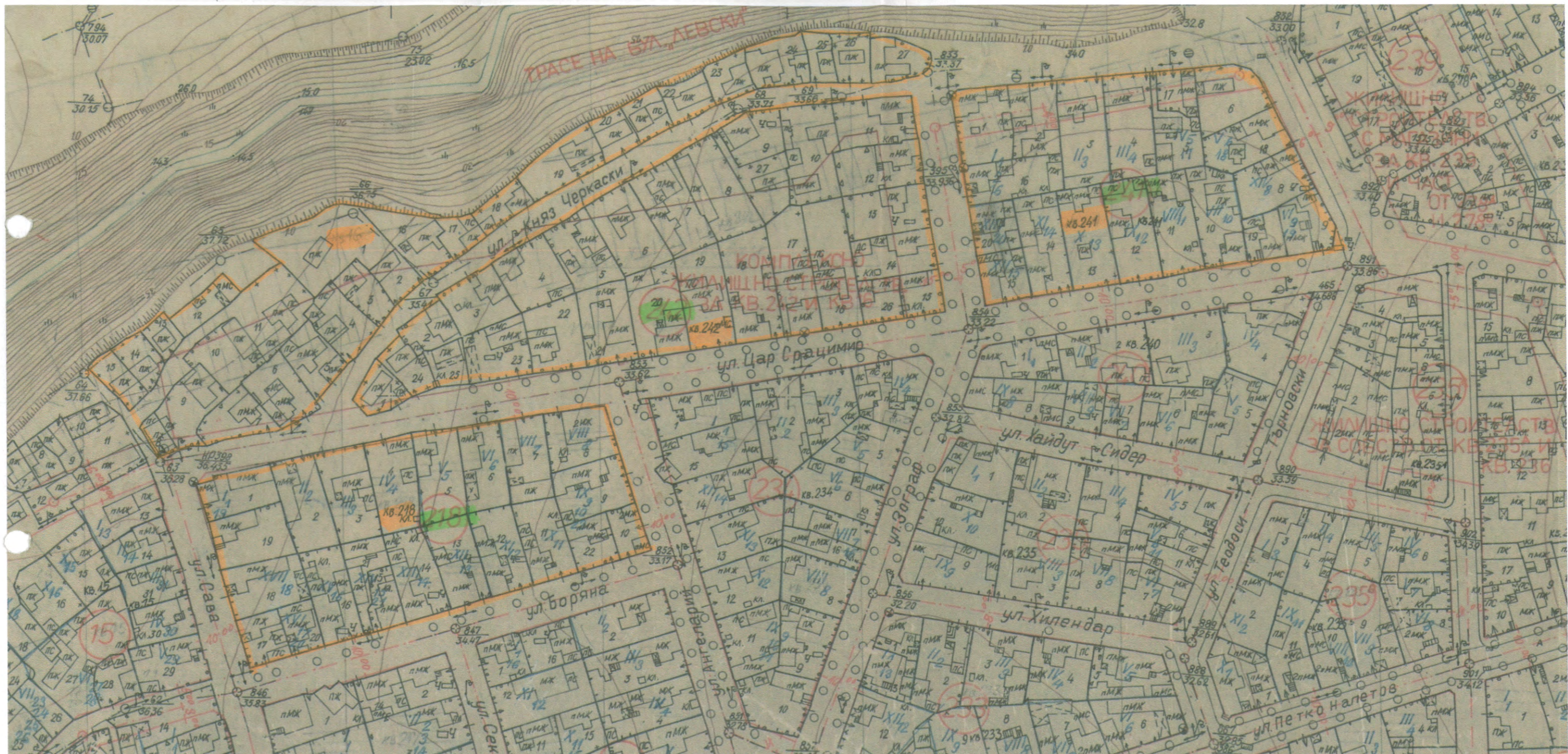


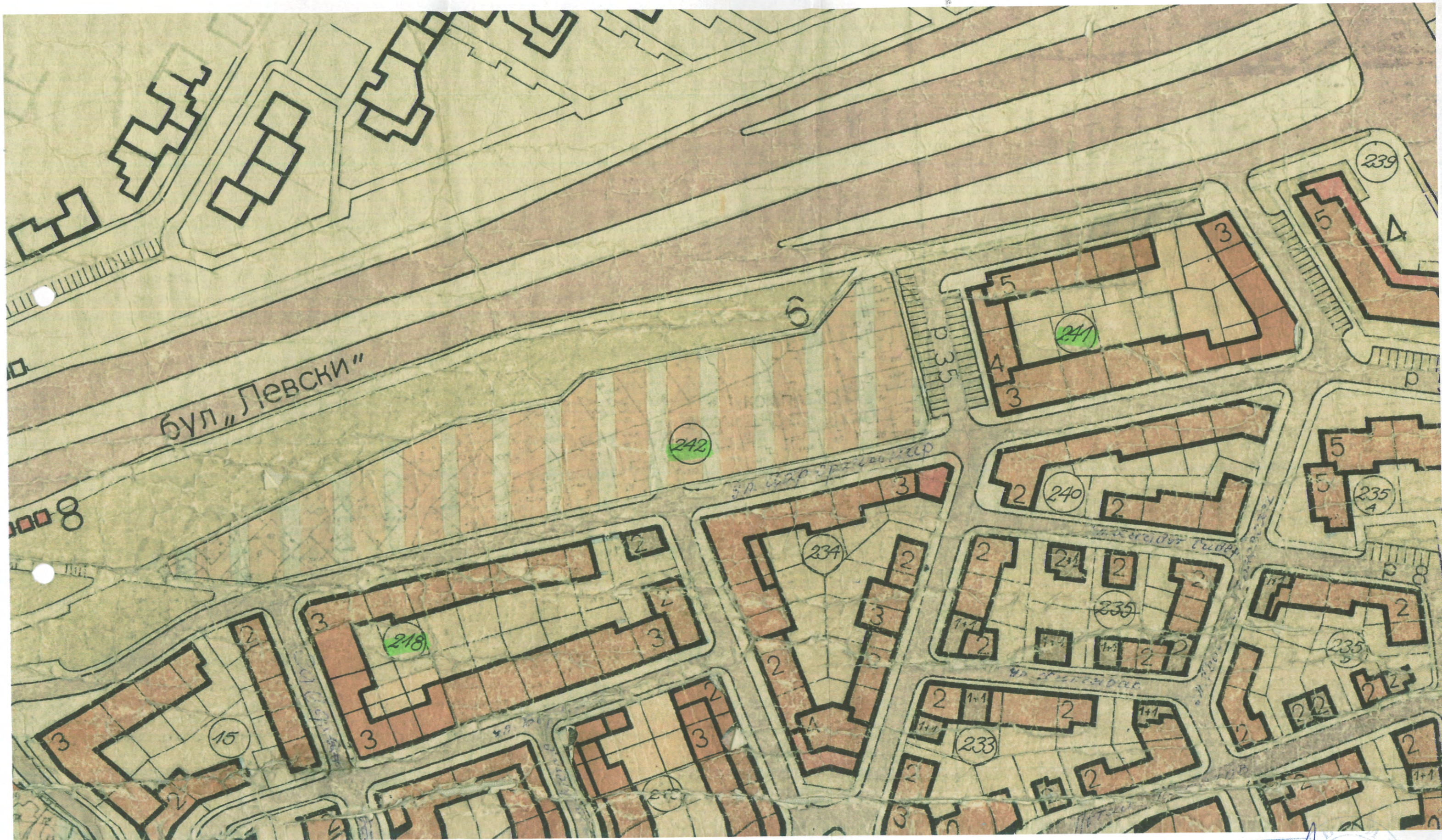
ОПОРНО-СРАВНИТЕЛЕН ПЛАН за кв.242

М-1:1000

Кадастрален район 52







ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ЗАПОБЕД

№ Г 26

Варна 12.06.1992 г.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 75 ОТ ППЗТСУ И
ВЪВ ВЪЗКА С ЧЛ. 32 АЛ. 1 Т. 1 ОТ ЗТСУ

ОДОБРЯВАМ:

Изменението на застроителния и
регулаторния план на 12 миксодайон
при граници: бул. "Б. Левски", ул. "Г. Кир-
ков", ул. "Ст. Павлов" така както е показа-
но със светло и тъмно червен и светло
и тъмно кафяв цвят на застроителния
план и червен, червен и син цвят на
регулаторния план

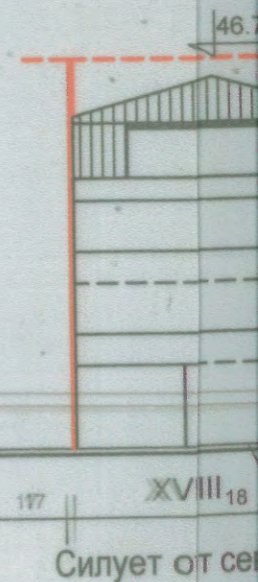
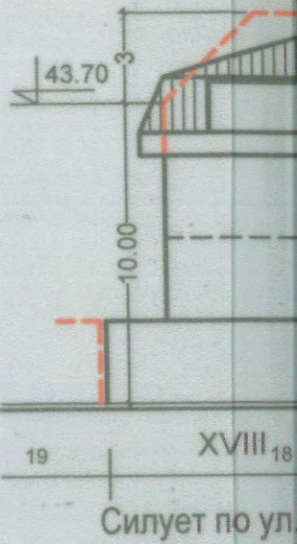
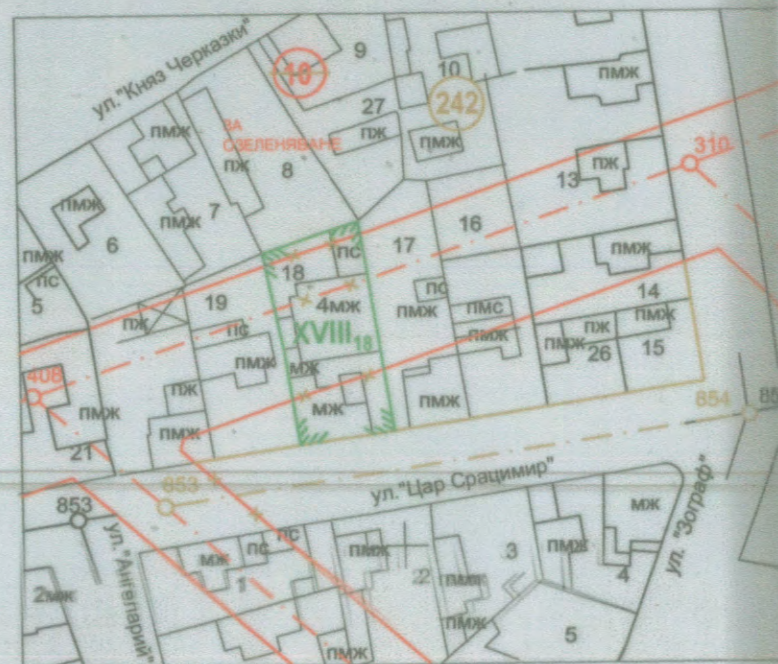
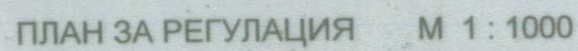
смет на община Варна
/инж. Хр. Кирков/

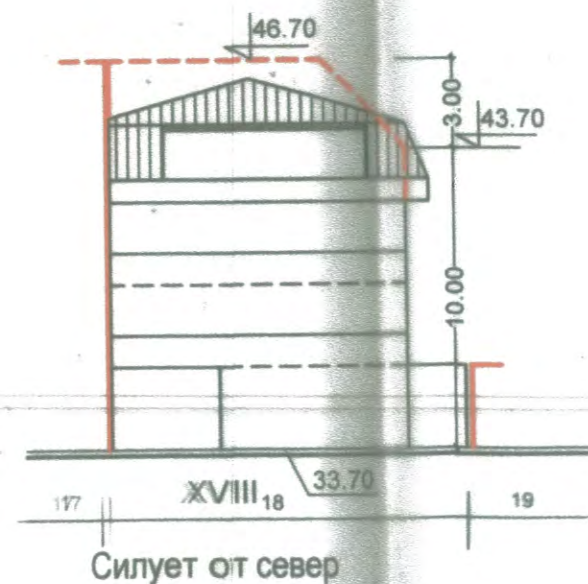
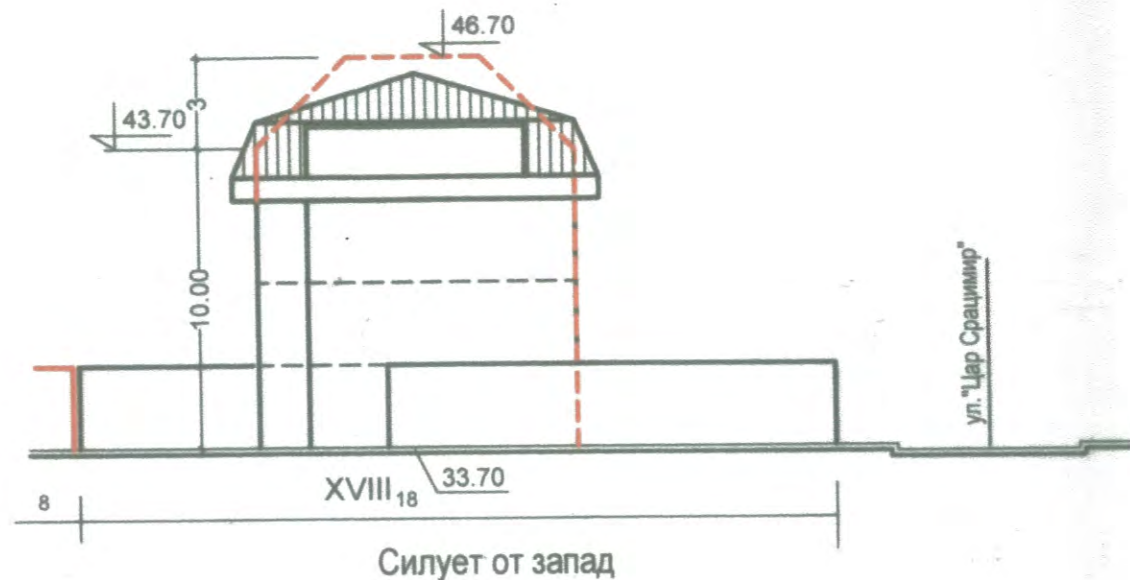
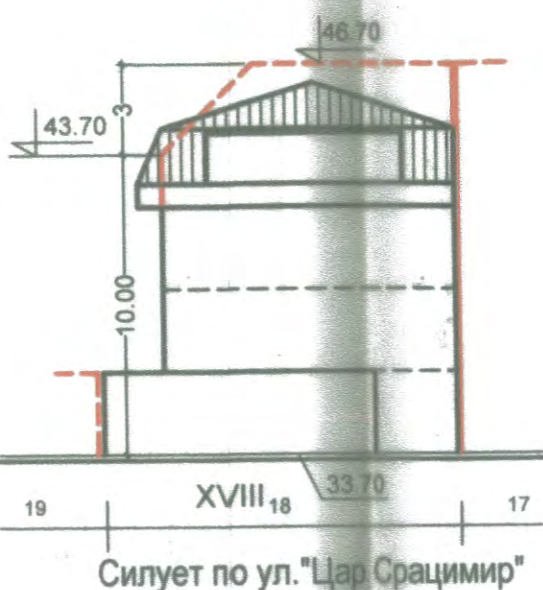
Обяснителни бележки:

1. Комплексното жил. проектиране
и строителство в кв 18 и кв 242 да
се извърши след техническия
проект на бул. "Левски".
2. Трасетата на ул. "Стоян Павлов",
"Г. Кирков" и Е 87 / "Девня" са
нанесени от окончателни одобрени
комуникационни решения. Оста на
ул. "Ст. Павлов" е трасирана и нанесена
на картони.
3. Номерата на кварталите
запазват старите, означени в
кадастралния план и разписните листи.



M 1 : 1000





На основание §16ал.3 от ЗУТ и чл.100 във връзка с чл.102 от ППЗТСУ разстоянието от жил.сграда в УПИ XVIII-18 до страничната регулационна линия с ПИ 19 се намалява с 1/3.

Забележка:
Допълващото застрояване в УПИ XVIII-18 е предвидено съгласно чл. 41 от ЗУТ.

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ	ГРАДОУСТРОЙСТВ. ПАРАМЕТРИ			НАЧИН ЗАСТР.
				ВИС. В М.	ПЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К	ИНТ	
				МАКСИМАЛНА			МИНИМАЛНА ОБЩА ПЛОЩ	СВЪРЗАНО
242	XVIII-18	ЖС1	обитаване	3 (10)	60%	3	20%	●

ЗАПОВЕД

№ Г- 92

гр.Варна, 26.04.2006 г.

На основание предписание № 0952 / 28.12.2005 г. на Гл.архитект на Община Варна, чл.134 ал.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.129 ал.2 от ЗУТ и Заповед № 0399/18.02.2002 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ

План за регулация и застрояване / ПРЗ / и съставения по чл. 113 от ЗУТ Работен устройствен план / РУП / на урегулиран поземлен имот / УПИ / XVIII-18 - кв. 242 и улица от о.т. 853 до о.т. 854 по плана на 12-ти микрорайон - Варна, така както е показано на ситуациите, силуетите и разрезите с черен, червен, кафяв и зелен цвят.

ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

/ доц.Б.Корновски /



ВАРНО С
ОРИГИНАЛА
арх.З.Кабачев

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Относно : ПУП -ПРЗ РУП XVIII-18 и улица от о.т.853 до о.т.854 в кв.242 по плана на 12-ти микрорайон на гр. Варна

Днес 23.05.2006 г., комисия в състав :

- | | |
|--------------------|--|
| 1. арх. В.Симеонов | - Гл. архитект при Район "Одесос" |
| 2. Е.Енева | - Мл.спец."Проц.-ПУП" при Район "Одесос" |
| 3. Н.Костадинова | - районен техник при район "Одесос" |

Установи:

На основание чл. 130 от ЗУТ са уведомени заинтересованите лица във връзка със Заповед № Г-92 от 26.04.2006 г. на Зам. Кмета на Община Варна за ПУП -ПРЗ РУП XVIII-18 и улица от о.т.853 до о.т.854 в кв.242 по плана на 12-ти микрорайон на гр. Варна

По смисъла на чл.215 ал.1 от ЗУТ и чл.37 ал.1 ЗАП в законосъобразния срок не са постъпили възражения срещу Заповедта и ПУП ПРЗ РУП влиза в сила.

Комисия : 1.... арх.В.Симеонов /
2..... / Е.Енева/
3..... /Н.Костадинова/



ВАРНА
РАЙОН ОДЕСОС
арх. В. Симеонов
23.05.2006

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за разрешаване изработване на

Проект за изменение на

**Подробен устройствен план - План за регулация и
застрояване за кв.242, 12-ти м.р, Район "Одесос",
гр. Варна**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА

РАЙОН ОДЕСОС
Рег.№: АГУП260006470Д
Дата: 08.05.2026

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Поради изтичане на сроковете по чл.208 от ЗУТ, отпадане на предвиденото в кв.242 комплексно застрояване и ефективно усвояване на общинските и държавни имоти, прилежащи към новоизградения булевард В. Левски е необходимо действащите планове на прилежащия към булеварда квартал да бъдат изменени.

На основание чл.124а, ал.7 и чл. 125 ал.2, във връзка с чл.135, ал.5 от ЗУТ, служебно да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план в обхват на кв. 242 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992г. на Кмет на Община Варна и Заповед № Г-92/26.04.2006 г. на Зам.-кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, ОУП и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200 / 03.09.2012г. на Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197 / 03.09.2012г. на Министъра на РРБ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

С Планът за застрояване да се посочат с ограничителни и/или/ задължителни линии на застрояване на съответните нормативни отстояния от определените с плана за регулация регулационни линии.

Планът за регулация да предвиди регулационните линии да следват имотните граници по действащата и актуална за имотите Кадастрална карта.

Застрояването да се предвиди така, че да не се надвишават показателите на застрояване за устройствената зона.

Имотите, попадащи в тези квартали са в устройствена зона „Смф“. Същите да се предвидят за сгради с жилищно предназначение с устройствени показатели в обхвата на следните стойности:

а) Стойности на устройствените показатели – зона „Смф“:

- Височина на застрояване - неограничена
- Плътност на застрояване (Пл.) – макс. 60 %
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 5.00
- Озеленена площ (Позел.) – мин. 30 %
- дървесна растителност $\frac{1}{4}$ от площта на имота

б) Начин на застрояване – предимно „свързано“

в) Характер на застрояване – „средно“ или „високо“

ПУП – ПРЗ да бъде изработен и представен съгласно Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 2001г. последователно във фази предварителен и окончателен проект.

АРХ. ВЕНЕЛИН МАРКОВ

Главен архитект на Район „Одесос“

Изготвила:.

Арх. Ирина Ефимова

(Директор на Дирекция „Устройство на територията“, Район „Одесос“)